

# REQUALIFICATION DE L'ILOT COEUR HISTORIQUE

**Localisation: Saint-Bonnet-le-Château**  
**Client : Commune de Saint-Bonnet-le-Château**  
*Métier : Renouvellement urbain*

**Coût d'investissement :**  
**2M€**

## Description de l'opération

Dans le cadre de la démarche globale de redynamisation du centre bourg de la Commune de Saint-Bonnet-le-Château, cette opération a pour objectif la requalification de plusieurs bâtiments à caractère patrimonial remarquable présentant de forts enjeux techniques et urbains. Ce projet s'inscrit dans le cadre du dispositif RHI et THIRORI, en lien avec l'Anah, visant à la résorption de l'habitat insalubre.



## Missions

- Gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- Coordination des acteurs du projet : Anah - UDAP - Loire Forez Agglomération
- Gestion et neutralisation des bâtiments
- Approfondissement du programme avec le porteur de projet identifié
- Suivi des études et des travaux de réhabilitation
- Commercialisation des immeubles en plateaux

**Contrat :**  
 Concession d'aménagement

## Maîtrise d'oeuvre

Benier et Seytre architectes (architectes mandataires)  
 AHAAH Architecture (architecte du patrimoine)  
 Icobra (BE structure)  
 CM Economiste (Economiste)  
 Integrale ING (BE Fluides)

## Programme

- 2 maison de ville réhabilitées dont une avec jardin
- Un immeuble réhabilité en 5 logements sociaux

## Avancement du projet

- 2022 : Réalisation des études complémentaires et de conception
- 2024 : Démarrage des travaux RHI
- 2027 : Démarrage des travaux THIRORI

## Novim<sup>+</sup>

- Intervention en Site Patrimoniale Remarquable (SPR)
- Réhabilitation d'immeubles très dégradés et résorption de l'habitat insalubre

